

OPIS PRZEDMIOTU KONSULTACJI

CZĘŚĆ I – UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWY I MONTAŻU

ZAKRES OBLIGATORYJNY

1. Wyrażenie zgody na niżej opisane wymogi warunkuje ważność oferty dla Części I.
2. Wszelkie postanowienia dokumentów postępowania, w szczególności opisu przedmiotu zamówienia będą miały pierwszeństwo stosowania przed postanowieniami zawartymi we wzorcu umowy (warunkach ubezpieczenia) stosowanym przez Ubezpieczyciela. Wzorzec umowy zachowuje pierwszeństwo w odniesieniu do uregulowań:
 - 1) Zagadnień pominiętych w dokumentacji postępowania;
 - 2) Bardziej korzystnych dla Ubezpieczonego o, niż zawarte w dokumentacji postępowania.

I. UBEZPIECZAJĄCY - INWESTOR:

TR Warszawa
ul. Marszałkowska 8,
00-590 Warszawa,
NIP 525-000-95-94; REGON 000278570;
Samorządowa instytucja kultury wpisana do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pod numerem RIA/1/94.

II. UBEZPIECZONY:

1. Inwestor – TR Warszawa*.
2. Główny Wykonawca danego Etapu Robót*.
3. Wszyscy podwykonawcy, inne osoby fizyczne lub prawne, lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, działające przy realizacji ubezpieczonego kontraktu, w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z udziałem w tymże kontrakcie*.
4. Pracownicy, osoby fizyczne pozostające w jakimkolwiek stosunku cywilnoprawnym z Zamawiającym albo Głównym Wykonawcą, w tym członkowie ich organów i jego pełnomocnicy lub prokurenci, w zakresie szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych lub dokonywaniem czynności faktycznych i prawnych na rzecz Ubezpieczonego.

*Pod warunkiem, iż wartość ich prac została uwzględniona w wartości kontraktu, o której mowa w pkt IV poniżej.

III. OPIS REALIZACJI INWESTYCJI, OKRES UBEZPIECZENIA

1. Obecnie, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku TR Warszawa - ETAP I” (<https://trwarszawa.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/462862/budowa-budynku-tr-warszawa-etap-i>), Zamawiający zawrze umowę (Kontrakt) z Głównym Wykonawcą obejmującą wykonanie Robót:
 - 1) z Etapu 1/Fazy 1 – jako Zamówienia Podstawowego w ramach umowy z Głównym Wykonawcą wybranym w ww. postępowaniu;
 - 2) z Etapu 2/Fazy 2 – jako Zamówienia Opcjonalnego w ramach umowy z Głównym Wykonawcą wybranym w ww. postępowaniu, przy czym Zamawiający będzie mógł złożyć Głównemu Wykonawcy wybranym w ww. postępowaniu oświadczenie o

zleceniu Zamówienia Opcjonalnego, najpóźniej na cztery miesiące przed upływem Czasu na Ukończenie dla Zamówienia Podstawowego (przez co należy rozumieć aktualny na moment złożenia oświadczenia Czas na Ukończenie dla Zamówienia Podstawowego), wskazując jednocześnie Datę Rozpoczęcia dla Zamówienia Opcjonalnego, którą będzie dzień następujący po dniu w którym upływał Czas na Ukończenie dla Zamówienia Podstawowego. W wypadku nieskorzystania z prawa do udzielenia Zamówienia Opcjonalnego w ramach umowy z Głównym Wykonawcą wybranym w ww. postępowaniu, Zamawiający dokona wyboru Głównego Wykonawcy dla Etapu 3/Fazy 3 w odrębnym postępowaniu o zamówienie publiczne.

2. *Zamawiający dokona wyboru Głównego Wykonawcy dla Etapu 3/Fazy 3 w odrębnym postępowaniu o zamówienie publiczne.*

3. **Łącznie okres ubezpieczenia wynosił będzie zasadniczo 47 miesięcy, w podziale na następujące okresy:**

1) **zamówienie podstawowe dla umowy ubezpieczenia**, w którym udzielone zostanie ubezpieczenie dla Robót oznaczonych jako Etap 1/Faza 1 - okres ubezpieczenia wynosił będzie 13 m-cy od Daty Rozpoczęcia w rozumieniu Umowy z Głównym Wykonawcą realizującym ten Etap, przy czym:

- a) w wypadku wydłużenia terminu realizacji Etapu 1, okres ubezpieczenia ulegnie wydłużeniu,
- b) w wypadku realizowania przez Głównego Wykonawcę Robót po wydaniu Świadectwa Przejęcia oraz usuwania Wad stwierdzonych przy Przyjęciu, okres ubezpieczenia ulegnie wydłużeniu do zakończenia realizacji tych Robót lub usuwania Wad;

2) **zamówienie w ramach prawa opcji dla umowy ubezpieczenia**, w którym udzielone zostanie ubezpieczenie dla Robót oznaczonych jako Etap 2/Faza 2 – okres ubezpieczenia wynosił będzie 10 m-cy od Daty Rozpoczęcia w rozumieniu Umowy z Głównym Wykonawcą realizującym ten Etap, przy czym:

- a) w przypadku gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa do zlecenia Robót oznaczonych jako Etap 2/Faza 2 Głównemu Wykonawcy realizującemu Etap 1 Robót, realizacja tego zamówienia może nie nastąpić bezpośrednio po zakończeniu Etapu 1 Robót,
- b) w wypadku wydłużenia terminu realizacji Etapu 2, okres ubezpieczenia ulegnie wydłużeniu,
- c) w wypadku realizowania przez Głównego Wykonawcę Robót po wydaniu Świadectwa Przejęcia oraz usuwania Wad stwierdzonych przy Przyjęciu, okres ubezpieczenia ulegnie wydłużeniu do zakończenia realizacji tych Robót lub usuwania Wad;

3) **zamówienie w ramach prawa opcji dla umowy ubezpieczenia**, w którym udzielone zostanie ubezpieczenie dla Robót oznaczonych jako Etap 3A/Faza 3A oraz Etap 3B /Faza 3B - okres ubezpieczenia wynosił będzie 24 m-ce od Daty Rozpoczęcia w rozumieniu Umowy Głównym Wykonawcą realizującym ten Etap, przy czym:

- a) realizacja tego zamówienia może nie nastąpić bezpośrednio po zakończeniu Etapu 2;
- b) w wypadku realizowania przez Głównego Wykonawcę Robót po wydaniu Świadectwa Przejęcia oraz usuwania Wad stwierdzonych przy Przyjęciu, okres ubezpieczenia ulegnie wydłużeniu do zakończenia realizacji tych Robót lub usuwania Wad.

4. Zamówienia w ramach prawa opcji, o których mowa w ust. 3 powyżej, zlecane będą Ubezpieczycielowi przez Zamawiającego w sytuacji w której Zamawiający zleci danemu Głównemu Wykonawcy realizację Robót w ramach odpowiednio Etapu 2 i Etapu 3A/Etapu 3B. Zamawiający poinformuje Ubezpieczyciela o skorzystaniu z prawa opcji po zleceniu danemu Głównemu Wykonawcy realizacji Robót w ramach odpowiednio Etapu 2 i Etapu 3A/Etapu 3B.

5. **Ochrona ubezpieczeniowa oraz odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje okres prowadzonej inwestycji w zakresie realizacji Robót dla wszystkich Etapów, o których mowa powyżej. Rozpocznie się począwszy od protokolarnego przekazania terenu budowy Głównemu Wykonawcy i trwać będzie zgodnie z ust. 3 powyżej, z uwzględnieniem następujących klauzul dodatkowych:**
- 1) Okresu gwarancyjnego;
 - 2) Konserwacji rozszerzonej (klauzula 004);
 - 3) Konserwacji prostej (klauzula 003);
 - 4) Okresu prób i testów maszyn i instalacji;
 - 5) Przedłużenie okresu ubezpieczenia.
6. **Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się pierwszego dnia okresu ubezpieczenia, niezależnie od zapłacenia składki lub jej pierwszej raty po tym terminie.**

IV. PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

1. **Realizacja robót budowlanych wraz z dostawą maszyn i urządzeń, wyposażenia polegających na budowie nowego budynku TR Warszawa, zgodnie z umową/umowami kontraktu, w podziale na następujące etapy prac kontraktowych:**

1) 1 Etap/Faza 1:

Etap 1 w którego zakres wchodzi wykonanie prac w zakresie części podziemnej Etap 1 zgodnie z opisem Zoptymalizowanej Dokumentacji Projektowej (OPD) wraz z zaprojektowaniem i wdrożeniem (wybudowaniem) zmian wskazanych w dokumentach zamówienia (części dotyczącej Programu Funkcjonalno Użytkowego), uzyskaniem, w trakcie realizacji robót budowlanych, pozwolenia na użytkowanie części budynku (stanowiącego doki MSN) wraz z wykonaniem tymczasowych zabezpieczeń budynku opisanych w dalszej części.

Prace wykonywane w formule „wybuduj”:

- a) Wykonanie robót ziemnych, inżynierskich i zabezpieczenia ścian wykopu,
- b) Wykonanie konstrukcji żelbetowej części podziemia,
- c) Roboty wykończeniowe i instalacyjne doków,
- d) Wykonanie przyłączy do budynku,
- e) Wykonanie prac instalacyjnych np. instalacji podposadzkowych, instalacji uziemienia,
- f) Wykonanie zabezpieczenia tymczasowego (izolacji) nad częścią podziemną (bez warstw wykończeniowych nawierzchni)
- g) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla doków.

Prace wykonywane w formule „zaprojektuj i wybuduj”:

- a) Zmiana związana z rezygnacją ze spoczników i prefabrykowanych biegów klatki schodowej G pomiędzy poziomem piwnicy -01, a poziomem gruntu oraz biegów klatki schodowej H pomiędzy poziomem piwnicy -02, a poziomem gruntu.
- b) Zmiana związana z usunięciem kanału wentylacyjnego w pd.-zach. narożniku budynku
- c) Zmiana fundamentowania od strony zachodniej budynku Szczegółowy opis znajduje się w załączniku: „Podział dokumentacji etapu 5/Stage 5”.

2) 2 Etap/Faza 2:

Etap 2 w którego zakres wchodzi wykonanie prac w zakresie konstrukcji części nadziemnej Etap 2 zgodnie z opisem Zoptymalizowanej Dokumentacji Projektowej OPD wraz z wykonaniem tymczasowych zabezpieczeń budynku po zakończeniu etapu 2.

Prace wykonywane w formule „wybuduj”:

- a) Wykonanie konstrukcji żelbetowej części nadziemnej,
- b) Wykonanie konstrukcji stalowej części nadziemnej,
- c) Wykonanie prac instalacyjnych np. instalacji uziemienia,
- d) Wykonanie zabezpieczenia tymczasowego (izolacji) nad częścią nadziemną (rozwiązanie tymczasowe).

Prace wykonywane w formule „zaprojektuj i wybuduj”:

- a) Zmiana związana z usunięciem kanału wentylacyjnego w pd.-zach. narożniku budynku,
- b) Zamiana wypełnień pomiędzy elementami konstrukcji ścian zewnętrznych (mur z pustaków wzmacniany żelbetowymi słupami i nadprożami) na beton wylewany na budowie. Szczegółowy opis znajduje się w załączniku: „Podział dokumentacji etapu 5 / Stage 5”.

Zakończenie Faz 1 i 2 oznacza ukończenie konstrukcji. Realizowana inwestycja, z wyjątkiem doku załadunkowego Muzeum Sztuki Nowoczesnej (MSN), dla którego pozyskane zostanie częściowe pozwolenie na użytkowanie, zachowa status trwającego placu budowy. Główny Wykonawca, odpowiedzialny za każdą fazę budowy, zapewni odpowiednie zabezpieczenie całej konstrukcji przed działaniem sił degradujących do czasu przyznania kolejnego etapu budowy (dotyczy to też sytuacji w której Zamawiający nie zleci Głównemu Wykonawcy realizacji Zamówienia Opcjonalnego- 2 Etap/Faza 2).

3) 3A Etap/Faza 3A:

Faza 3A, która obejmie prace wykończeniowe.

4) 3B etap/Faza 3B:

Faza 3B, która obejmie prace związane z wyposażeniem technologicznym TR.

Podział na Etapy zdefiniowany jest w Zoptymalizowanej Dokumentacji Podziałowej (OPD), projekcie wykonawczym (Stage 5) oraz projekcie budowlanym.

2. Wszystkie wskazane w ust. 1 powyżej prace obejmować będą:

- 1) Prace przygotowawcze (włączając prace powiązane, w tym rozbiórkowe, tymczasowe, stworzenie placu budowy),
- 2) Materiały budowlane i montażowe,
- 3) Maszyny i urządzenia będące elementem wyposażenia,
- 4) Wyposażenie instalowane w budynku,
- 5) Drobnny sprzęt,
- 6) Zaplecze placu budowy, z wyłączeniem ciężkich maszyn budowlanych,
- 7) Istniejące konstrukcje oraz pozostałe mienie używane w związku z pracami.

V. WARTOŚĆ ROBÓT (KONTRAKTU)

1. 492 177 740,00 PLN (wartość brutto), w tym wartość:

- 1) **Etap I:** 52 624 643,49 PLN (zgodnie z Umową jaką Zamawiający zawrze z Głównym Wykonawcą, o którym mowa w rozdz. III ust. 1);
- 2) **Zamówienie Opcjonalne (Etap II):** 33 153 096,51 PLN (zgodnie z Umową jaką Zamawiający zawrze z Głównym Wykonawcą, o którym mowa w rozdz. III ust. 1);
- 3) **Zamówienie Opcjonalne (Etap III A):** 345 900 000,00 PLN (według kosztorysu inwestorskiego);
- 4) **Zamówienie Opcjonalne (Etap III B):** 60 500 000,00 PLN (według kosztorysu inwestorskiego).

2. Suma ubezpieczenia stanowi wartość kontraktu powiększoną o ustalone limity odpowiedzialności w klauzulach dodatkowych.
3. Wartość kontraktu dla Etapów II – III A/III B będzie potwierdzona przez Zamawiającego, po podpisaniu umowy kontraktu z Głównym Wykonawcą na dany Etap.
4. Do potwierdzonych wartości zgodnie z ust. 3 powyżej będzie miała zastosowanie klauzula wzrostu wartości kontraktu, o której mowa w pkt VIII ust. 27.

VI. MIEJSCE UBEZPIECZENIA

1. Teren realizacji prac - Warszawa Pl. Defilad,
2. Miejsce wskazane w klauzulach dodatkowych, o których mowa w pkt VIII poniżej.

VII. ZAKRES UBEZPIECZENIA

1. Wszystkie ryzyka budowy i montażu z włączeniem dodatkowych klauzul rozszerzających jak niżej.
2. Zakres ubezpieczenia nie może wyłączać następujących ryzyk:
 - 1) Pożar;
 - 2) Dym;
 - 3) Uderzenie pioruna;
 - 4) Wybuch;
 - 5) Zapadanie i/lub osuwanie się ziemi;
 - 6) Zalanie przez wydostanie się wody i/lub innych cieczy i/lub pary m.in. z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych;
 - 7) Deszcz nawałny;
 - 8) Powódź;
 - 9) Wiatr;
 - 10) Huragan;
 - 11) Grad;
 - 12) Śnieg;
 - 13) Trzęsienie ziemi;
 - 14) Uderzenie pojazdu, w tym uderzenie pojazdu należącego i/lub użytkowanego przez Ubezpieczonego;
 - 15) Huk ponaddźwiękowy;
 - 16) Upadek statku powietrznego;
 - 17) Kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm, graffiti;
 - 18) Inne przyczyny objęte ochroną na bazie klauzul dodatkowych, wymienione w pkt VIII.

VIII. KLAUZULE DODATKOWE – ROZSZERZAJĄCE

Limity odpowiedzialności w klauzulach dodatkowych obowiązują na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, chyba, że z treści klauzuli wynika inaczej.

1. **Klauzula 001** – pokrycie szkód powstałych wskutek strajku, rozruchów, zamieszek i niepokojów społecznych oraz ryzyka terroryzmu z limitem odpowiedzialności w wysokości **5.000.000,00 PLN** oraz czasowym limitem obowiązywania klauzuli dla jednego zdarzenia **168 godzin**.
2. **Klauzula 003 – Konserwacja prosta – 24 miesiące** po zakończeniu okresu obowiązywania Klauzuli 004.
3. **Klauzula 004 – Konserwacja rozszerzona – 36 miesięcy** po zakończeniu kontraktu tj. od dnia, wydania świadectwa przejęcia.
4. **Klauzula 006; 007** – pokrycie dodatkowych kosztów, w tym praca w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy, fracht ekspresowy, pokrycie

kosztów frachtu lotniczego. Limit odpowiedzialności w wysokości **20 % wartości szkody ponad sumę ubezpieczenia**. Stawki roboczogodzin i koszty „ponadnormatywne” pokrywane będą niezależnie od średnich stawek i kosztów rynkowych.

5. **Klauzula 013** – mienie składowane poza miejscem budowy, w dowolnym miejscu w granicach RP z limitem odpowiedzialności w wysokości **5.000.000,00 PLN** na jednostkę składowania.
6. **Klauzula 100** – ubezpieczenie maszyn i urządzeń podczas rozruchu próbnego i testów – **8 tygodni**. Ochrona ubezpieczeniowa dla przetestowanej maszyny, urządzenia nie ustaje i trwa do dnia wydania świadectwa przejęcia.
7. **Klauzula 113** – pokrycie szkód w trakcie transportu na szlakach śródlądowych, w granicach RP, związanego z realizowanym kontraktem w związku z uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą na skutek zdarzeń losowych. Zakres ubezpieczenia nie może wyłączać takich zdarzeń jak wypadek środka transportu; kradzież środka transportu wraz z ładunkiem; zaginięcie ładunku; rabunek; potłuczenie; szkody podczas załadunku i rozładunku; pożar; dym; uderzenie pioruna; wybuch; zapadanie i/lub osuwanie się ziemi; deszcz nawalny; powódź; wiatr; huragan; grad; śnieg; trzęsienie ziemi; upadek statku powietrznego. Limit odpowiedzialności na **jeden środek transportu w wysokości 500.000 PLN oraz na wszystkie zdarzenia w wysokości 5.000.000,00 PLN**.
8. **Klauzula 115/200** – ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych oraz ubezpieczenie ryzyka producenta. Limit odpowiedzialności **do pełnej sumy ubezpieczenia** zgodnie z pkt V powyżej.
9. **Klauzula 116** – pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku wynikające z prac prowadzonych na elementach nieodebranych. Zakres ubezpieczenia zgodny z pkt VII powyżej. Limit odpowiedzialności **do pełnej sumy ubezpieczenia** zgodnie z pkt V powyżej.
10. **Klauzula 116/1** – pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku nie związanych z realizowanymi pracami kontraktowymi na skutek zdarzeń losowych co najmniej takich jak pożar; dym; uderzenie pioruna; wybuch; zapadanie i/lub osuwanie się ziemi; zalanie przez wydostanie się wody i/lub innych cieczy i/lub pary m.in. z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych; deszcz nawalny; powódź; wiatr; huragan; grad; śnieg; trzęsienie ziemi; uderzenie pojazdu, w tym uderzenie pojazdu należącego i/lub użytkowanego przez Ubezpieczonego; huk ponaddwójkowy; upadek statku powietrznego, kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm. Limit odpowiedzialności **do pełnej sumy ubezpieczenia** zgodnie z pkt V powyżej.
11. **Klauzula 119** - pokrycie szkód w mieniu istniejącym należącym do Inwestora i/lub przekazany przez Inwestora z limitem odpowiedzialności **25.000.000,00 PLN**.
12. **Klauzula szkód w częściach wadliwych** – klauzula pokrywa szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek wadliwego materiału, projektu lub wykonania. Ubezpieczyciel pokryje koszty wymiany lub naprawienia uszkodzonych lub zniszczonych części, wadliwie zaprojektowanych, wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału. Ubezpieczyciel nie pokryje jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z poprawieniem, ulepszeniem bądź zmianą wadliwego projektu, materiałów lub wykonania. Ubezpieczyciel nie pokryje również żadnych kosztów, o których mowa

w niniejszej klauzuli, jeżeli szkoda nie wystąpiła. Limit odpowiedzialności wynosi **20.000.000,00 PLN**.

- 13. Klauzula 201** – ochrona dla maszyn i urządzeń, robót budowlanych i montażowych oraz części wadliwych zgodnie z definicją klauzuli szkód w częściach wadliwych podpunkt 12 powyżej w okresie gwarancji z limitem 24 miesiące po zakończeniu kontraktu tj. od dnia wydania świadectwa przejęcia oraz z limitem odpowiedzialności w wysokości **20.000.000,00 PLN** dla maszyn i urządzeń i **5.000.000,00 PLN** dla robót budowlanych i montażowych oraz części wadliwych.
- 14. Klauzula ubezpieczenia zaplecza budowy** (w tym drobnego sprzętu) z limitem odpowiedzialności w wysokości **10.000.000,00 PLN**.
- 15. Klauzula reprezentantów** – ograniczenie ochrony z tytułu winy umyślnej i rażącego niedbalstwa ma zastosowanie do reprezentantów Ubezpieczonego tj. członków zarządu, rad nadzorczych, prokurentów spółek kodeksu handlowego oraz dyrektora teatru. Limit odpowiedzialności **do pełnej sumy ubezpieczenia** zgodnie z pkt V powyżej.
- 16. Klauzula 218** – ubezpieczenie kosztów lokalizacji wycieku z limitem odpowiedzialności w wysokości **2.000.000,00 PLN** ponad sumę ubezpieczenia określoną w pkt V powyżej i limitem dla prześwietlonych szwów w wysokości **25%**.
- 17. Klauzula kosztów poniesionych na zapobieżenie powstaniu szkody** – Ubezpieczyciel pokryje koszty zapobieżenia powstania szkody niezależnie od tego czy szkoda powstała oraz czy poniesione koszty pozwolą na zapobieżenie/zmniejszenie rozmiaru szkody, (koszty te związane są ze zdarzeniem objętym ochroną). Limit odpowiedzialności wynosi **20%** wartości kontraktu zgodnie z pkt V powyżej.
- 18. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie** – z limitem odpowiedzialności **20%** wartości kontraktu ponad sumę ubezpieczenia określoną w pkt V powyżej, nie mniej niż **1.000.000,00 PLN**.
- 19. Klauzula tymczasowych napraw** – ochroną ubezpieczeniową objęte są dodatkowe koszty i wydatki związane z wykonaniem tymczasowych napraw ubezpieczonego majątku w celu umożliwienia kontynuacji prac. Limit odpowiedzialności wynosi **1.000.000,00 PLN** ponad sumę ubezpieczenia określoną w pkt V powyżej.
- 20. Klauzula wyliczenia wysokości szkody** - rozliczenie kosztów likwidacji szkód, w przypadku prac budowlanych lub remontowych lub naprawczych wykonywanych przez Ubezpieczonego nastąpi w oparciu o faktycznie poniesione koszty, w tym m.in. koszty materiałów, roboczo/godzin, z zastrzeżeniem, że nie będą one wyższe niż średni poziom cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud dla danego regionu za ostatni kwartał.
- 21. Klauzula likwidacji drobnych szkód** – w przypadku szkód, których szacowana wartość nie przekroczy kwoty **50.000,00 PLN** na dzień jej powstania, ponad franszyzę redukcyjną wskazaną w pkt IX poniżej, Ubezpieczony ma prawo przystąpić do robót naprawczych natychmiast po zawiadomieniu Ubezpieczyciela, zachowując uszkodzone części oraz sporządzając uprzednio pisemny protokół o okolicznościach powstania takiej szkody wraz z dokumentacją zdjęciową. Protokół szkodowy powinien być podpisany przez przedstawicieli Ubezpieczonego, osobę, która wykryła szkodę oraz jeżeli to możliwe zawierać oświadczenie sprawcy szkody. Niezależnie od powyższych postanowień Ubezpieczony ma obowiązek zawiadomić policję, gdy szkoda jest wynikiem lub nosi znamiona przestępstwa. W przypadku gdy

Ubezpieczony nie zastosuje się do powyższych postanowień, Ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania w części lub całości dla danego zdarzenia szkodowego.

- 22. Klauzula odtworzenia planów i dokumentacji budowlanej** – koszty odtworzenia dokumentacji zniszczonej na skutek ubezpieczonej szkody. Limit odpowiedzialności wynosi **100.000,00 PLN**. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim obejmują koszty robocizny poniesione na odtworzenie dokumentacji z włączeniem kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz.
- 23. Klauzula kosztów dodatkowych**, w tym wynagrodzenia ekspertów, rzeczoznawców, architektów, koszty tłumaczeń, związane z ustaleniem i rozmiarem szkody jak również ekspertów powołanych w celu określenia sposobu odtworzenia lub zastąpienia zniszczonego, utraconego mienia. Koszty te nie mogą przekroczyć powszechnie obowiązujących stawek rynkowych. Limit odpowiedzialności w wysokości **1.000.000,00 PLN** na zdarzenie, ponad sumę ubezpieczenia określoną w pkt V powyżej.
- 24. Klauzula likwidatora mianowanego** – dla szkód, których szacunkowa wartość przekracza **200.000,00 PLN**, likwidację szkód przeprowadzać będzie niezależny likwidator. Zostanie on powołany przez Ubezpieczyciela w porozumieniu z Ubezpieczającym. Koszty związane z jego pracami poniesie Ubezpieczyciel. Powołanie niezależnego likwidatora nastąpi najpóźniej w ciągu **3 dni roboczych** od daty poinformowania Ubezpieczyciela o szkodzie.
- 25. Klauzula ubezpieczenia w trakcie przerwania robót** – Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w trakcie częściowego lub całkowitego przerwania robót budowlano-montażowych niezależnie od przyczyny takiego przerwania, jednak nie dłużej niż **12 miesięcy** (na jedną i łącznie na wszystkie przerwy w okresie ubezpieczenia) od momentu przerwania robót. Warunkiem utrzymania ochrony ubezpieczeniowej jest powiadomienie na piśmie Ubezpieczyciela o przerwaniu robót nie później niż 3 dni robocze od daty przerwania robót. Zakres ubezpieczenia nie może wyłączać takich zdarzeń losowych jak pożar; dym; uderzenie pioruna; wybuch; zapadanie i/lub osuwanie się ziemi; zalanie przez wydostanie się wody i/lub innych cieczy i/lub pary m.in. z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych; deszcz nawalny; powódź; wiatr, huragan; grad; śnieg; trzęsienie ziemi; uderzenie pojazdu, w tym uderzenie pojazdu należącego i/lub użytkowanego przez Ubezpieczonego; huk nadadźwiękowy; upadek statku powietrznego, kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm.
- 26. Klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia** z limitem **90 dni**. Ubezpieczyciel dokona automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia o 90 dni bez naliczenia dodatkowej składki. W przypadku przedłużenia okresu ubezpieczenia o okres dłuższy niż 90 dni, Ubezpieczyciel naliczy składkę dodatkową według zasady pro rata temporis zgodnie ze stawką podaną w formularzu ofertowym złożonym w postępowaniu przetargowym na dany etap inwestycji za cały okres przedłużenia, pomijając jednak okres pierwszych 90 dni.
- 27. Klauzula wzrostu wartości kontraktu** z limitem **130%**. Jeżeli wartość kontraktu przekroczy limit określony w pkt V powyżej, Ubezpieczyciel naliczy składkę dodatkową według zasady pro rata temporis od nadwyżki ponad limit określony w pkt V powyżej zgodnie ze stawką podaną w formularzu ofertowym złożonym w postępowaniu przetargowym na etap dany etap inwestycji

28. Klauzula 72 godzin – seria zdarzeń szkodowych powstałych w czasie **72 godzin** na skutek jednego zdarzenia, traktowana jest, jako jedno zdarzenie, co powoduje potrącenie tylko jednego udziału własnego.

29. Klauzula kradzieży zwykłej - Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie w odniesieniu do szkód wynikających z kradzieży zwykłej tj. bez znamion włamania. Limit odpowiedzialności wynosi **100.000,00 PLN**.

30. Klauzula kosztów związanych ze znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami oraz z niezinwentaryzowanymi sieciami - jeżeli w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia zawarte jest jakiekolwiek wyłączenie lub ograniczenie odpowiedzialności dotyczące szkód powstałych wskutek natrafienia podczas prowadzenia procesu budowlanego na znaleziska/odkrycia archeologiczne i/lub natknięcia się na niewybuchy i/lub niezinwentaryzowane sieci, których istnienie w jakimkolwiek sposób przyczyni się do powstania szkody objętej zakresem ubezpieczenia, w tym przestoju procesu budowlanego lub koniecznością zmiany technologii wykonania prac lub poniesienia dodatkowych kosztów związanych z odkryciem archeologicznym i/lub niewybuchem i/lub niezinwentaryzowanymi sieciami (np. zabezpieczenie terenu znaleziska, utrzymanie terenu budowy, zabezpieczenie instalacji i urządzeń), to Ubezpieczyciel pokryje takie szkody i/lub koszty do limitu **500.000,00 PLN** na jedno zdarzenie i **1.000.000,00 PLN** na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

31. Klauzula dodatkowych kosztów odbudowy - zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o dodatkowe koszty poniesione w związku ze zmianami technologii robót lub konstrukcji budowlanej, których poniesienie jest konieczne w celu przywrócenia mienia do stanu sprzed powstania szkody, będące następstwem szkody w ubezpieczonym mieniu w trakcie budowy / montażu w miejscu ubezpieczenia, za którą Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność na podstawie umowy ubezpieczenia. Warunkiem wypłaty w/w kosztów jest brak możliwości zastosowania identycznych rozwiązań jak w pierwotnym projekcie lub tańszej, alternatywnej metody odbudowy uszkodzonej części ubezpieczonego mienia. Powyższe koszty będą ponoszone wyłącznie, jeżeli Ubezpieczyciel wyraził zgodę na wprowadzenie ww. zmian. Limit odpowiedzialności wynosi: **1.000.000,00 PLN**.

32. Klauzula władz publicznych - ubezpieczeniem na warunkach niniejszej polisy zostają objęte koszty dodatkowe związane z odtworzeniem uszkodzonego lub zniszczonego mienia, które Ubezpieczony będzie zobowiązany ponieść wyłącznie w wyniku konieczności wypełnienia formalnych zarządzeń wydanych przez odpowiednie organy władzy publicznej oraz dostosowanie do aktualnych przepisów prawa. Niezależnie od powyższych postanowień w żadnym przypadku Ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za koszty dodatkowe:

- a) poniesione w związku z ubezpieczonym mieniem, które pozostało nieuszkodzone, z wyjątkiem jednakże fundamentów tej części budynków lub budowli, która uległa uszkodzeniu lub zniszczeniu;
 - b) które zostały naliczone w charakterze podatku lub innych opłat lub też w związku z wyceną majątku;
 - c) które zostały poniesione w konsekwencji jakiegokolwiek postanowienia wydanego przed dniem wydarzenia się szkody;
 - d) które Ubezpieczony został zobowiązany ponieść w charakterze kar administracyjnych.
- Limit odpowiedzialności wynosi **5.000.000,00 PLN**.

IX. FRANSZYZA REDUKCYJNA, UDZIAŁY WŁASNE W SZKODZIE

1. Franszyza redukcyjna potrącana jest jednorazowo, od wartości szkody - udokumentowanych przez Ubezpieczającego wydatków poniesionych na jej naprawienie.
2. Wysokość franszyzy redukcyjnej, która podlega potrąceniu przy zbiegu okoliczności użycia więcej niż jednej franszyzy redukcyjnej, zawsze będzie potrącana tylko jedna, wyższa franszyza redukcyjna.
3. Wysokość fransyz redukcyjnych
 - 1) 20.000,00 PLN - dla ryzyk katastroficznych, przez które rozumie się trzęsienie ziemi, wybuch wulkanu, tsunami, huragan, cyklon, powódź rozumianą jako zalanie wodą powierzchniową, deszcz nawalny.
 - 2) 20.000,00 PLN dla szkód spowodowanych próbami, testami dla maszyn i instalacji (klauzula 100), ryzyka projektanta i producenta (klauzula 115/200)
 - 3) 10% wartości odszkodowania minimum 20.000,00 PLN maksymalnie 100.000,00 PLN dla szkód związanych z pokryciem konserwacji rozszerzonej (klauzula 004)
 - 4) 10% wartości odszkodowania minimum 20.000,00 PLN nie więcej niż 100.000,00 PLN dla klauzuli okresu gwarancyjnego (klauzula 201) oraz klauzuli elementów wadliwych.
 - 5) 5.000,00 PLN dla szkód z tytułu kradzieży zwykłej
 - 6) 2.000,00 PLN dla szkód w dokumentacji budowlanej
 - 7) 5.000,00 PLN dla pozostałych szkód

X. SKŁADKA

1. Składka z tytułu ochrony ubezpieczeniowej jest stała w odniesieniu do okresu ubezpieczenia określonego w polisie.
2. Składka płatna będzie jednorazowo, odrębnie dla każdego z Etapów realizacji prac opisanych w pkt III-V powyżej, w terminie 30 dni:
 - 1) Dla Etapu 1: od wystawienia polisy przez Ubezpieczyciela.
 - 2) Dla Etapu 2 – 3 A/3B: od wystawienie dokumentu dla każdego z w/w Etapów realizacji prac, potwierdzającego kontynuację prac wraz z ich zakresem oraz wartością.
3. Wszelkie rozliczenia z tytułu umowy ubezpieczenia (wynikające w szczególności z konieczności dopłaty lub zwrotu składki) dokonywane będą w systemie pro rata temporis za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej, z uwzględnieniem zapisów treści klauzul dodatkowych.
4. Ubezpieczyciel nie będzie potrącał jakichkolwiek kosztów manipulacyjnych.
5. Ubezpieczyciel nie może dokonywać jakichkolwiek potrąceń zarówno z wypłacanych świadczeń, jak również z kwot należnych Ubezpieczającemu do zwrotu w przypadku powstania takiego obowiązku po stronie Ubezpieczyciela, z wymagalnymi należnościami należnymi mu ze strony Ubezpieczającego, nawet jeżeli są one przedawnione, o ile Ubezpieczający nie wyrazi na to zgody.
6. We wzajemnych rozliczeniach wynikających z umowy ubezpieczenia za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia prawidłowego zlecenia zapłaty pełnej kwoty i obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przeciwnym wypadku składkę uważa się za zapłaconą w dniu uznania rachunku bankowego wierzyciela.

XI. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Ubezpieczony zobowiązany jest do stosowania zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Umowa ubezpieczenia nie wygaśnie ani nie może być wypowiedziana w przypadku przerwania Robót, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli wstrzymania prac zgodnie z pkt VIII podpunkt 25.
3. Ubezpieczony zgłosi szkodę niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty powzięcia wiadomości o niej, z zastrzeżeniem zapisów klauzuli drobnych szkód zgodnie z pkt VIII podpunkt 21 oraz jeżeli późniejsze zgłoszenie nie miało wpływu na wysokość i rozmiar szkody.

4. Wyliczenie rozmiaru szkody oraz przekazanie dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku o wypłatę odszkodowania, Ubezpieczony zobowiązany jest przedstawić Ubezpieczycielowi bez zbędnej zwłoki, nie szybciej jednak niż takie dokumenty zostaną zebrane.
5. Ubezpieczyciel zobowiązany jest, po otrzymaniu zawiadomienia o wypadku ubezpieczeniowym, do ustalenia przesłanek swojej odpowiedzialności, to znaczy aktywnego, samodzielnego wyjaśnienia okoliczności wypadku i wysokości szkody. Nie może uzależnić wypłaty świadczeń od wyników postępowania organów publicznych oraz uzyskania opinii rzeczoznawców i ekspertów, natomiast ma obowiązek ustalenia okoliczności zajścia szkody oraz wysokości należnych świadczeń we własnym zakresie. W przypadku przekroczenia ustawowego terminu spełnienia świadczeń, Ubezpieczyciel zobowiązany jest do bezzwłocznego wypłacenia bezspornej części odszkodowania. Wszelkie bezpodstawne opóźnienia w wypłacie bezspornej części odszkodowania uważane będą za naruszenie zobowiązań umownych przez Ubezpieczyciela i będą mogły stanowić podstawę do dochodzenia przez Ubezpieczającego roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym również należnych mu z tytułu opóźnienia Ubezpieczyciela odsetek.
6. Ubezpieczyciel zobowiązany będzie do potwierdzenia ochrony ubezpieczeniowej dokumentem ubezpieczenia (polisą) wystawianym najpóźniej do 7 dni przed mającym się rozpocząć okresem ubezpieczenia.
7. Na żądanie Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel zobowiązany będzie również wystawić certyfikaty ubezpieczeniowe potwierdzające istnienie ochrony ubezpieczeniowej. Ilość certyfikatów nie będzie ograniczona, a Ubezpieczyciel będzie zobowiązany do ich bezzwłocznego wystawienia na każde żądanie Ubezpieczonego.
8. Składając ofertę, Ubezpieczyciel potwierdza zapoznanie się z dokumentacją postępowania, o której mowa w rozdz. III ust. 1.

CZĘŚĆ I – UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWY I MONTAŻU

ZAKRES FAKULTATYWNY

Brak włączenia przez Ubezpieczyciela do oferty ryzyk wymienionych w pkt 1-5 poniżej nie spowoduje odrzucenia oferty. Ubezpieczyciel może uwzględnić w swojej ofercie zaproponowane poniżej ryzyko dodatkowe. Włączenie ryzyk dodatkowych wpłynie na ocenę oferty zgodnie z warunkami przedstawionymi w SWZ.

Ryzyka i klauzule dodatkowe, podlegające ocenie, lecz nie warunkujące ważności oferty	1. Klauzula konserwacji rozszerzonej (klauzula 004) Przedłużenie okresu z 36 miesięcy do 48 miesięcy po zakończeniu kontraktu tj. od dnia wydania świadectwa przejęcia.
	2. Klauzula szkód w częściach wadliwych Podwyższenie limitu sumy ubezpieczenia z 20.000.000,00 PLN do 30.000.000,00 PLN , zgodnie z treścią klauzuli opisaną w pkt VIII podpunkt 12 powyżej.
	3. Klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia Podwyższenie limitu z 90 dni na 120 dni , zgodnie z treścią klauzuli opisaną w pkt VIII podpunkt 26 powyżej.
	4. Klauzula wzrostu wartości kontraktu Podwyższenie limitu ze 130% do 135% wartości kontraktu, zgodnie z treścią klauzuli opisaną w pkt VIII podpunkt 27 powyżej.
	5. Klauzula kradzieży zwykłej

	Podwyższenie limitu odpowiedzialności ze 100.000,00 PLN na 200.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
--	--

CZĘŚĆ II – UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ INWESTORA

1. Wyrażenie zgody na niżej opisane wymogi warunkuje ważność oferty dla Części II.
2. Wszelkie postanowienia dokumentacji postępowania, w szczególności opisu przedmiotu zamówienia będą miały pierwszeństwo stosowania przed postanowieniami zawartymi we wzorcu umowy (warunkach ubezpieczenia) stosowanym przez Ubezpieczyciela. Wzorzec umowy zachowuje pierwszeństwo w odniesieniu do uregulowań:
 - 1) Zagadnień pominiętych w dokumentacji postępowania;
 - 2) Bardziej korzystnych dla Ubezpieczającego lub Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, niż zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

I. UBEZPIECZAJĄCY - INWESTOR:

TR Warszawa

ul. Marszałkowska 8,

00-590 Warszawa,

NIP 525-000-95-94; REGON 000278570;

Samorządowa instytucja kultury wpisana do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pod numerem RIA/1/94.

II. UBEZPIECZONY:

TR Warszawa

ul. Marszałkowska 8,

00-590 Warszawa,

NIP 525-000-95-94; REGON 000278570;

Samorządowa instytucja kultury wpisana do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pod numerem RIA/1/94.

III. OKRES UBEZPIECZENIA

III.I. Od dnia zawarcia przez Ubezpieczającego umowy z Głównym Wykonawcą do dnia zakończenia realizacji inwestycji (47 miesięcy).

III.II. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się pierwszego dnia okresu ubezpieczenia, niezależnie od zapłacenia składki lub jej pierwszej raty po tym terminie.

IV. UBEZPIECZONA DZIAŁALNOŚĆ

Występowanie w procesie budowlanym w roli inwestora w inwestycji polegającej na budowie nowego budynku TR Warszawa na Placu Defilad w Warszawie (realizacja robót budowlanych wraz z dostawą maszyn, urządzeń, wyposażenia), z podziałem na etapy:

a) Etap 1

Obejmuje: wykonanie konstrukcji betonowych poniżej poziomu gruntu dla poziomów piwnic -1 i -2, instalację kanalizacji deszczowej poniżej poziomu gruntu, hydroizolację fundamentów, izolacje termiczne podziemia i zasypkę. Faza 1 budowy połączy poziom piwnicy -2 ze zrealizowaną już rampą drogi 8KD-L oraz połączy obszar doków MSN z budynkiem MSN. W zakresie doku załadunkowego MSN wykonane zostaną niezbędne dla jego funkcjonowania instalacje, wykończenia wnętrz i wyposażenia oraz zostanie uzyskane częściowe pozwolenie na użytkowanie i rozpoczęcie jego

eksploatacji. Faza 1 obejmuje niezbędne przygotowania do kontynuowania budowy powyżej poziomu gruntu w przyszłej fazie, takie jak przedłużenia zbrojenia i przebiecia płyt parteru dla przeprowadzenia przyszłych instalacji, prace projektowe.

b) Etap 2

Obejmuje konstrukcję budynku od poziomu gruntu do dachu. Konstrukcja składać się będzie z wylewanych na miejscu betonowych słupów, ścian i stropów, a także stalowych wiązarów dachowych nad główną salą teatralną - hangarem, zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Uwzględniono w niej również betonowe słupy i nadproża na ścianach obwodowych, a także betonowe ścianki attykowe na poziomie dachu zapewniające konstrukcję dla świetlików hangaru i obudów urządzeń mechanicznych. Zainstalowane zostanie uziemienie elektryczne konstrukcji, prace projektowe.

c) Etap 3A Obejmuje prace wykończeniowe

d) Etap 3B Obejmuje prace związane z wyposażeniem technologicznym TR.

V. PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

V.I. Odpowiedzialność cywilna inwestora:

1. Z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia wynikająca z przepisów prawa powszechnego.
2. Za produkt,
3. Za szkody wynikłe z nagłego i niespodziewanego zanieczyszczenia środowiska.

V.II Ochrona ubezpieczeniowa określona w V.I obejmuje w szczególności odpowiedzialność cywilną inwestora w zakresie:

1. opracowania projektu budowlanego,
2. objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
3. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych w przypadkach przewidzianych w Prawie Budowlanym tj. przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych wymaganych przez przepisy prawa.

VI. ŚWIADCZENIA UBEZPIECZYCIELA

VI.I. W granicach swojej odpowiedzialności Ubezpieczyciel jest zobowiązany do:

1. Zbadania zasadności roszczeń wysuwanych przeciwko Ubezpieczonemu.
2. Pokrycia kosztów poniesionych przez Ubezpieczonego bezpośrednio po powstaniu szkody na osobie w celu udzielenia poszkodowanemu pierwszej pomocy.
3. Pokrycia kosztów poniesionych przez Ubezpieczonego bezpośrednio po uszkodzeniu mienia poszkodowanego, związanych z tymczasową naprawą, podparciem lub zabezpieczeniem mienia.
4. Wypłaty odszkodowania, które Ubezpieczony zobowiązany jest zapłacić poszkodowanemu. Odszkodowanie obejmuje, obok należności głównej, także zasądzone odsetki.
5. Udzielenia Ubezpieczonemu wszelkiej niezbędnej pomocy prawnej w przypadku niezasadności roszczeń, a także związanej z zaspokojeniem roszczeń zasadnych.
6. Pokrycia, w ramach sumy gwarancyjnej, kosztów wykonania przez Ubezpieczonego postanowienia sądu o udzieleniu zabezpieczenia roszczenia o naprawienie szkody, z zastrzeżeniem, że wyżej opisane koszty pokrywane są przez Ubezpieczyciela do łącznej wysokości 500.000,00 (pięćset tysięcy 00/100) PLN w rocznym okresie ubezpieczenia.
7. Zwrotu kosztów zastosowania przez Ubezpieczonego, po zajściu wypadku ubezpieczeniowego lub w przypadku bezpośredniego zagrożenia szkodą, środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia rozmiarów objętej ubezpieczeniem szkody, jeżeli były one celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.
8. Pokrycia kosztów pomocy prawnej, refundowanych w oparciu o rozliczenie kosztów przedstawione przez Ubezpieczonego.

Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia, ugody lub prawomocnego orzeczenia sądowego.

VI.II. Ubezpieczyciel zobowiązany jest, po otrzymaniu zawiadomienia o wypadku ubezpieczeniowym, do ustalenia przesłanek swojej odpowiedzialności, to znaczy aktywnego, samodzielnego wyjaśnienia okoliczności wypadku i wysokości szkody. Nie może uzależnić wypłaty świadczeń od wyników postępowania organów publicznych oraz uzyskania opinii rzeczoznawców i ekspertów, natomiast ma obowiązek ustalenia okoliczności zajścia szkody oraz wysokości należnych świadczeń we własnym zakresie. W przypadku przekroczenia ustawowego terminu spełnienia świadczeń, Ubezpieczyciel zobowiązany jest do bezzwłocznego wypłacenia bezspornej części odszkodowania. Wszelkie bezpodstawne opóźnienia w wypłacie bezspornej części odszkodowania uważane będą za naruszenie zobowiązań umownych przez Ubezpieczyciela i będą mogły stanowić podstawę do dochodzenia przez Ubezpieczającego roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

VI.III. Ubezpieczyciel zobowiązany będzie do potwierdzenia ochrony ubezpieczeniowej dokumentem ubezpieczenia (polisą) wystawianym przed rozpoczęciem okresu ubezpieczenia.

VI.IV. Na żądanie Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel zobowiązany będzie również wystawić certyfikaty ubezpieczeniowe potwierdzające istnienie ochrony. Ilość certyfikatów nie będzie ograniczona, a Ubezpieczyciel będzie zobowiązany do ich bezzwłocznego wystawienia na każde żądanie Ubezpieczonego.

VII. CZASOWY ZAKRES OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ (TRIGGER)

VII.I. Ubezpieczyciel udziela Ubezpieczonemu ochrony ubezpieczeniowej w zakresie jego odpowiedzialności cywilnej za wypadki ubezpieczeniowe, które miały miejsce w okresie ubezpieczenia.

VII.II. W przypadku powstania z tej samej przyczyny dwóch lub więcej szkód, traktuje się je jako jeden wypadek ubezpieczeniowy, a za moment jego wystąpienia przyjmuje się datę powstania pierwszej ze szkód, niezależnie od daty i miejsca faktycznego wystąpienia tych szkód oraz liczby poszkodowanych. Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszystkie szkody w takiej serii, o ile pierwsza z nich wystąpiła w okresie ubezpieczenia, nawet jeżeli część takich szkód zostanie zgłoszona bądź ujawni się po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Jeżeli jednak pierwsza szkoda z serii powstała przed początkiem okresu ubezpieczenia, a Ubezpieczony nie wiedział o niej ani przy zachowaniu należytej staranności nie mógł się o niej dowiedzieć, uznaje się, że seria rozpoczęła się od pierwszej szkody, która powstała już w okresie ubezpieczenia i począwszy od niej jest objęta ubezpieczeniem na zasadach opisanych powyżej.

VII.III. W odniesieniu do tak rozumianego wypadku ubezpieczeniowego franszyza redukcyjna potrącana jest tylko raz, niezależnie od liczby poszkodowanych.

VII.IV. Warunkiem odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest zajście wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenie roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia.

VIII. ZAKRES TERYTORIALNY

Terytorium RP

IX. JURYSDYKCJA

Roszczenia dochodzone wg prawa miejsca powstania szkody i przed sądami właściwymi dla miejsca powstania szkody.

X. ZAKRES UBEZPIECZENIA

X.I. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z odpowiedzialności z tytułu czynu niedozwolonego Ubezpieczonego (tzw. odpowiedzialność cywilna deliktowa) oraz odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Ubezpieczonego zobowiązania (tzw. odpowiedzialność cywilna kontraktowa).

X.II. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody na osobie, szkody na mieniu oraz, w zakresie przewidzianym przez opis przedmiotu zamówienia, za czyste szkody majątkowe.

X.III. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone:

1. w wyniku rażącego niedbalstwa lub
2. w wyniku winy umyślnej, z zastrzeżeniem, że wyłączone pozostają szkody wyrządzone z winy umyślnej członków władz Ubezpieczonego.

X.IV. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pracowników Ubezpieczonego lub osób działających na jego zlecenie (w tym podwykonawców), nawet wtedy gdy wyrządzili szkodę będąc pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających lub substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii.

X.V. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana przez Ubezpieczyciela obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców, którym Ubezpieczony powierzył wykonanie ubezpieczonej działalności oraz ich podwykonawców (tzw. dalszych podwykonawców). Szkody wyrządzone przez Ubezpieczonego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz ich pracownikom pozostają włączone do zakresu ochrony ubezpieczeniowej, a podwykonawcy i dalsi podwykonawcy poszkodowani wskutek wypadków ubezpieczeniowych objętych ochroną ubezpieczeniową traktowani są, z punktu widzenia ochrony ubezpieczeniowej udzielanej Ubezpieczonemu, jak osoby trzecie. Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone pozostają szkody wyrządzone pomiędzy podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wzajemnie, jak również szkody wyrządzone Ubezpieczonemu przez podwykonawców.

X.VI Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną m.in.:

1. za szkody wynikające z uszkodzenia instalacji wszelkiego rodzaju, w tym w szczególności w instalacjach podziemnych, jak również wszelkie szkody w mieniu znajdującym się pod powierzchnią ziemi lub szkody na osobie, które mogą dotknąć osoby fizyczne znajdujące się pod powierzchnią ziemi. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje w szczególności mienie osób trzecich tj. tunel metra oraz budynki, budowle oraz instalacje. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone mogą pozostać tzw. szkody górnicze.
2. za szkody w obiektach zabytkowych,
3. za szkody powstałe podczas prac rozbiórkowych, w tym w związku z wykorzystaniem materiałów wybuchowych,
4. za szkody wyrządzone przez maszyny, urządzenia lub pojazdy w zakresie nieobjętym obowiązkowym ubezpieczeniem posiadaczy pojazdów mechanicznych,
5. za szkody spowodowane przez wibracje lub wstrząsy, wskutek usunięcia lub osłabienia elementów nośnych, lub osunięcia się ziemi,
6. za tzw. regresowalne kary umowne (roszczenia regresowe z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie),
7. za szkody wyrządzone przez niewybuchy znajdujące się w miejscu budowy.

XI. SUMA GWARANCYJNA

20 000 000,00 (dwadzieścia milionów 00/100) PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia.

XII. SUBLIMITY

XIII.I. Obowiązują na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

XIII.II. 5 000 000,00 (pięć milionów 00/100) PLN dla czystych szkód majątkowych.

XIII. FRANSZYZA REDUKCYJNA

XIV.I. W odniesieniu do szkód na osobie – franszyza zniesiona.

XIV.II W każdej szkodzie na mieniu – 5 000,00 (pięć tysięcy 00/100) PLN

XIV.V. Dla czystych szkód majątkowych – 10 000,00 (dziesięć tysięcy 00/100) PLN

XIV. SKŁADKA

XV.I. Składka z tytułu ochrony ubezpieczeniowej jest stała w odniesieniu do okresu ubezpieczenia określonego w polisie.

XV.II. Wszelkie rozliczenia z tytułu umowy ubezpieczenia (wynikające w szczególności z konieczności dopłaty lub zwrotu składki) dokonywane będą w systemie *pro rata temporis* za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. Ubezpieczyciel nie będzie potrącał jakichkolwiek kosztów manipulacyjnych

XV.III. Ubezpieczyciel nie może dokonywać jakichkolwiek potrąceń zarówno z wypłacanych świadczeń, jak również z kwot należnych Ubezpieczającemu do zwrotu w przypadku powstania takiego obowiązku po stronie Ubezpieczyciela, z wymagalnymi należnościami należnymi mu ze strony Ubezpieczonego, nawet jeżeli są one przedawnione, o ile Ubezpieczony nie wyrazi na to zgody.

XV.IV. We wzajemnych rozliczeniach wynikających z umowy ubezpieczenia za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia prawidłowego zlecenia zapłaty pełnej kwoty i obciążenia rachunku bankowego. W przeciwnym wypadku składkę uważa się za zapłaconą w dniu uznania rachunku bankowego wierzyciela.

XV. REGRES UBEZPIECZENIOWY

XVI.I. Na Ubezpieczyciela nie przechodzą jakiekolwiek roszczenia regresowe, które mogą być dochodzone przeciwko pracownikom Ubezpieczonego oraz osobom, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, w tym w szczególności przeciwko osobom fizycznym świadczącym pracę lub usługę na rzecz Ubezpieczonego.

XVI.II. Ubezpieczyciel zachowuje roszczenie regresowe w odniesieniu do osób, które spowodowały szkodę pokrytą przez Ubezpieczyciela:

1. pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających lub substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii,
2. w wyniku winy umyślnej.

XVI. POSTANOWIENIA DODATKOWE

Wszelkie postanowienia wzorca umowy ograniczające wypłatę świadczeń Ubezpieczyciela lub warunkujące ich wypłatę wyczerpaniem zobowiązań z tytułu innej, bardziej specjalistycznej (np. określanej jako „bliższa” ubezpieczonemu ryzyku) umowy ubezpieczenia, zarówno zawartej przez Ubezpieczonego, jak i przez osoby trzecie, dotyczące tożsamego interesu ubezpieczeniowego, nie mają zastosowania.