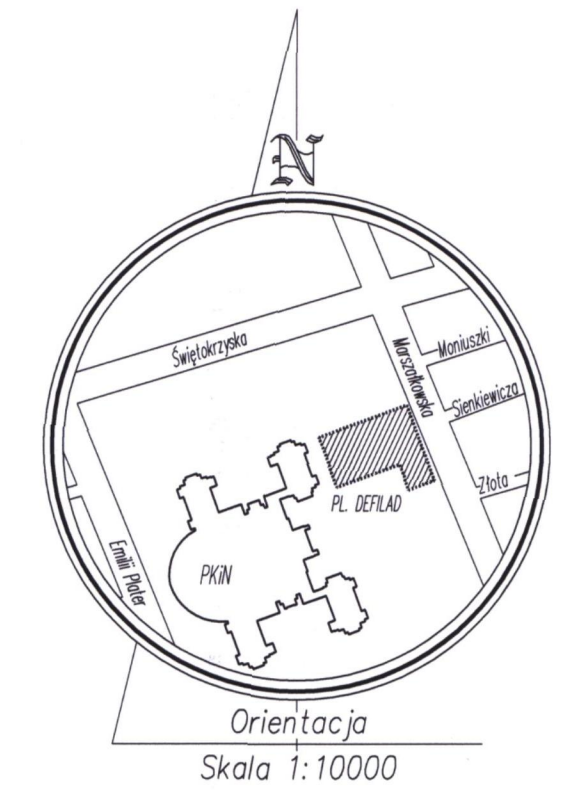
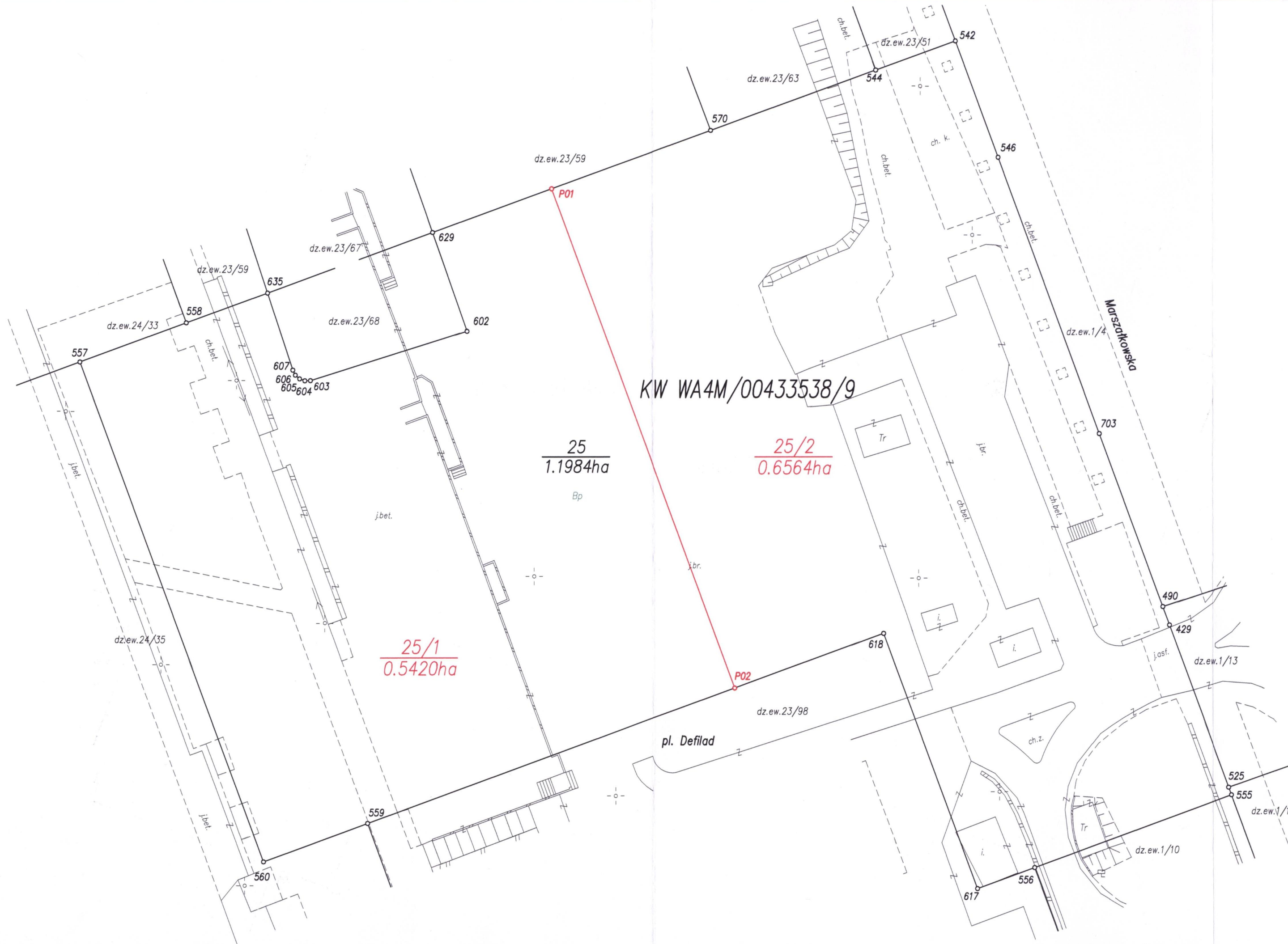




URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO GEODEZJI I KATASTRU
Wykazany na niniejszej mapie projekt podziału nieruchomości
KW WA4M/00433538/9
został zatwierdzony w trybie przepisów ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)
ostateczną decyzją nr **504/2017**
Prezydenta m.st. Warszawy z dnia **04.09.2017**
znak sprawy: **BG-PN.6834.292.2017.EF1**
z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Teresa Włodzimirska
Naczelnik
Wydziału Podziałów Nieruchomości
w Biurze Geodezji i Katastru

Id. jedn. ewid.: 146510_8
Nazwa jedn. ewid.: Dzielnica Śródmieście
Id. obrębu: 146510_8.0309
Nazwa obrębu: 5-03-09
Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Miejscowość: Warszawa
Plac: Defilad
skala
1:500

Mapa z projektem podziału
nieruchomości
KW WA4M/00433538/9

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCHCZASOWY						Numer księgi wieczystej	STAN NOWY				Uwagi
Id obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki ewid.	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas w działce w ha		Nr działki ewid.	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas w działce w ha	
146510_8.0309	G.46	25	1.1984	Bp	1.1984	KW WA4M/00433538/9	25/1	0.5420	Bp	0.5420	
Razem stan dotychczasowy							25/2	0.6564	Bp	0.6564	
Powierzchnia słownie: jeden hektar jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe							Razem stan nowy	1.1984		1.1984	

UWAGI:
nieruchomość KW WA4M/00433538/9 obciążona jest:
- nieodpłatną i ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością gruntową na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego/właściciela nieruchomości stanowiącej działki gruntu numery ew. 23/65, 23/66, 23/67, 23/68, 23/71, 23/72, 23/73, 23/74, 23/75, 23/76, 23/77, 23/78 i 23/79, objętych księgą wieczystą nr WA4M/00405053/0 polegającą na prawie dojazdu i dojazdu do drogi publicznej
- nieodpłatną i ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością gruntową na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego/właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 23/56, objętą księgą wieczystą nr WA4M/00422094/4 polegającą na prawie dojazdu i dojazdu do drogi publicznej
Opisane służebności obciążają część nieruchomości KW WA4M/00433538/9 w granicach dawnej działki 23/64 z obr. 5-03-09. Ze względu na brak skonkretyzowania przebiegu służebności w akcie notarialnym Rep. A Nr 282/2012 z dnia 11.01.2012r. sporządzonym przed Markiem Watrakiewiczem, notariuszem w Warszawie nie mam możliwości przedstawienia ich przebiegu na niniejszej mapie.

Na mapie nie przedstawiono służebności przesyłu i praw użytkowania ujawnionych w Dziale III KW WA4M/00433538/9

Proponowany sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla projektowanych działek:
- dostęp do drogi publicznej dla działki 25/2 bezpośrednio od ul. Marszałkowskiej
- dostęp do drogi publicznej dla działki 25/1 poprzez działkę 25/2 w formie **proj. tymczasowej służebności gruntowej** układem komunikacyjnym od strony ul. Marszałkowskiej, do czasu realizacji drogi 5.KD-L wg planu miejscowego

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Prezydent Miasta Stolecznego Warszawy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu -
operat techniczny
P.1465
2017. 10207
Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ
16. SIE. 2017
PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Elżbieta Oprządek
Inspektor
w Biurze Geodezji i Katastru

Mapę niniejszą wykonał mgr inż. Łukasz Gieleta (upr.nr 22107) w firmie "PROGEO" Sp. z o.o.

"PROGEO" Sp. z o.o.
00-372 Warszawa, ul. Foksal 16/3
NIP: 526-021-23-80, Regon: 011515388
tel/fax: 022 826 16 66

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Łukasz Gieleta
nr upr. 22107